

THÔNG TIN VỀ LƯỢNG GIAO DỊCH DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở

Kỳ công bố: Năm 2020

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô (ha)	Thời gian thực hiện dự án	Tổng số căn theo quy hoạch				Lũy kế giao dịch đến năm 2020				Tồn kho	Ghi chú
							Căn hộ chung cư		Nhà ở riêng lẻ		Căn hộ chung cư		Nhà ở riêng lẻ			
							Số lượng căn hộ (căn)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Số lượng nhà (căn)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Số lượng căn hộ (căn)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Số lượng nhà (căn)	Tổng diện tích sàn (m ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	NHÀ Ở XÃ HỘI (05 dự án)			7,482.9	26.5		6,150.0	496,330.0	-	-	663.0	37,260.5	-	-	132.0	
1	Nhà ở thu nhập thấp, khu dân cư số 1 thành phố Bắc Giang	Công ty CP tập đoàn Quang Minh	Khu dân cư số 1, đường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang	292.9	0.6	2017-2019	639	36,423.0	0.0	0.0	620.0	35,340.0	0.0	0.0	19.0	Hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng
2	Nhà ở xã hội khu dân cư số 3 thành phố Bắc Giang	Công ty CP đầu tư 379	Khu dân cư số 3, phường Trần Nguyên Hân, TP Bắc Giang	107	0.5	2021	156	8,580.0	0.0	0.0	43.0	1,920.5	0.0	0.0	113.0	Giai đoạn 1: Hoàn thành; Giai đoạn 2: Đang triển khai
3	Khu nhà ở xã hội Vân Trung, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang	Công ty TNHH Fugiang	KCN Vân Trung, huyện Việt Yên	3,422	16.68	2017-2020	2,482	270,000.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Chưa kinh doanh bất động sản, đang triển khai thi công xây dựng
4	Khu nhà ở công nhân KCN Đình Trám	Công ty TNHH Vương Vĩ	Khu B, KĐT Đình Trám Sen Hồ - huyện Việt Yên	239	2.96	2016-2020	411	21,297.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Chưa khởi công do đang thực hiện công tác GPMB
5	Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang	Công ty Cổ phần phát triển Fuji Bắc Giang	xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang	3,422	5.8	2020-2021	2,462	160,030.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Chưa kinh doanh bất động sản, đang triển khai thi công xây dựng
B	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI (07 dự án)			3,556.6	4.3		2,648.0	174,691.0	93.0	37,608.4	1,428.0	98,566.1	46.0	15,912.1	1,240.0	
1	Chung cư cao tầng - Khu đô thị Đồng cửa 2, thành phố Bắc Giang	Công ty TNHH Nam Giang	Phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang	112.6	0.28	2019	132.0	8,258.0	0.0	0.0	132.0	8,258.0	0.0	0.0	0.0	Hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Quy mô (ha)	Thời gian thực hiện dự án	Tổng số căn theo quy hoạch				Lũy kế giao dịch đến năm 2020				Tồn kho	Ghi chú
							Căn hộ chung cư		Nhà ở riêng lẻ		Căn hộ chung cư		Nhà ở riêng lẻ			
							Số lượng căn hộ (căn)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Số lượng nhà (căn)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Số lượng căn hộ (căn)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Số lượng nhà (căn)	Tổng diện tích sàn (m ²)		
2	Chung cư Bách Việt Areca Garden	Liên danh Công ty CP tập đoàn Bách Việt và Công ty CP	P.Dĩnh Kế, TP Bắc Giang, Tỉnh Bắc Giang	288	0.16	2020	298	18,317.0	0.0	0.0	200.0	17,060.0	0.0	0.0	98.0	Hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng
3	Khu nhà ở thương mại Shophouse	Công ty CP Đại Hoàng Sơn	45 Hùng Vương, thành phố Bắc Giang	174	1.2	2019			66.0	22,832.4	0.0	0.0	46.0	15,912.1	20.0	Hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng
4	Tòa nhà Chung cư hỗn hợp tại lô TM7 theo quy hoạch đường Nguyễn Văn Cừ, TP Bắc Giang	Công ty CP công nghệ viễn thông Sài Gòn	Lô TM7 theo quy hoạch đường Nguyễn Văn Cừ, TP Bắc Giang	209	0.15	2018-2020	187	13,363.0	0.0	0.0	70.0	5,022.4	0.0	0.0	117.0	Cơ bản hoàn thành
5	Chung cư hỗn hợp tại lô OCT5 và OCT8A theo quy hoạch đường Nguyễn Văn Cừ	Công ty CP đầu tư Châu Á-Thái Bình Dương	Lô OCT5 VÀ OCT8 theo quy hoạch đường Nguyễn Văn Cừ, TP Bắc Giang	1,408	0.9	2018-2020	963	59,993.0	0.0	0.0	270.0	19,085.7	0.0	0.0	693.0	Cơ bản hoàn thành
6	Nhà chung cư thương mại tại Khu dân cư cạnh đường Xương Giang	Công ty CP tập đoàn Tiên Bộ	Lô CT, Khu dân cư cạnh đường Xương Giang, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang	1,125.0	1.6	2022	1,068	74,760.0	0.0	0.0	756.0	49,140.0	0.0	0.0	312.0	Cơ bản hoàn thành 03 tòa; còn 01 tòa chưa khởi công
7	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại trên đường 293	Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Bắc Giang	Thành Phố Bắc Giang	240		2020-2022	0.0	0.0	27.0	14,776.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	Đang triển khai xây dựng
C	TỔNG CỘNG			11,039.5	30.8		8,798.0	671,021.0	93.0	37,608.4	2,091.0	135,826.6	46.0	15,912.1	1,372.0	