

Số: 24 /CV-HHBĐS

Bắc Giang, ngày 21 tháng 12 năm 2020

Về việc tham gia đóng góp ý kiến vào Công bố giá vật tư, vật liệu xây dựng của Liên sở Xây dựng – Tài chính.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang

Trước hết Hiệp hội bất động sản tỉnh Bắc Giang gửi lời chào trân trọng, sự cảm ơn trân thành đến Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang thời gian qua đã thường xuyên quan tâm, tạo điều kiện cho Hiệp hội bất động sản tỉnh Bắc Giang hoạt động có hiệu quả.

Hiệp hội bất động sản nhận được công văn số 2852/SXD-KT&VLXD ngày 08/12/2020 của sở về việc tham gia đóng góp ý kiến vào Công bố giá vật tư, vật liệu xây dựng của Liên sở: Xây dựng – Tài chính. Sau khi xem xét ra soát và lấy ý kiến đóng góp từ Hội viên, Hiệp hội có một số ý kiến đóng góp cụ thể như sau:

1.Sự phù hợp về mức giá đã công bố so với mặt bằng giá thị trường công bố tại thời điểm hiện nay: các vật tư, vật liệu xây dựng trong Công bố giá vật tư, vật liệu xây dựng của Liên sở : Xây dựng - Tài chính công bố cơ bản phù hợp với giá thị trường. Tuy nhiên, còn một số ít vật tư, vật liệu chưa sát với thị trường và giá cây xanh đô thị ban hành từ tháng 10/2018 nên đến thời điểm hiện nay có nhiều biến động cần điều chỉnh cho phù hợp (Có bảng tổng hợp vật tư, vật liệu đề nghị điều chỉnh, bổ sung kèm theo).

2.Việc đáp ứng về số lượng chủng loại sản phẩm so với nhu cầu sử dụng vật liệu trong công trình xây dựng: số lượng và chủng loại vật tư, vật liệu xây dựng trong công bố giá là tương đối đầy đủ và phù hợp với nhu cầu.

3.Việc hướng dẫn áp dụng/vận dụng công bố giá (theo thuyết minh công bố giá và Công văn số 1928/SXD-KT&VLXD ngày 21/08/2020 của sở Xây dựng) là đầy đủ và phù hợp với quy định hiện hành.

4. Phần định mức xây dựng:

- Công tác vận chuyển theo định mức mới còn nhiều bất cập do phân cấp các loại đường bộ đã ban hành từ lâu về hệ thống Quốc lộ số Số: 640/QĐ-BGTVT ngày 4/4/2011, Cước vận chuyển hàng hóa trên địa bàn tỉnh số 722/QĐ-UBND từ năm 2008.

- Định mức XD/CB số 10/2019 về công tác vận chuyển thấp do Công tác quản lý thất chặt việc vận chuyển hàng hóa, vật liệu bằng ô tô đảm bảo về kích thước, tải trọng trên địa bàn.

5. Đơn giá về các Thiết bị phần điện của hạng mục xây dựng điện của các dự án trên địa bàn (Trạm kios ...) không đồng nhất, chưa phù hợp thực tế giá trên thông báo thấp hơn thị trường 15-20% gây khó khăn cho công tác lựa chọn nhà thầu của các Chủ đầu tư.

Vậy, Hiệp hội bất động sản Tỉnh Bắc Giang tham gia vào đóng góp một số ý kiến vào Công bố giá vật tư, vật liệu xây dựng của Liên sở: Xây dựng-Tài chính. Kính đề nghị Liên sở tham khảo và nghiên cứu để đưa ra quyết định phù hợp đối với giá của vật tư, vật liệu xây dựng.

Rất mong nhận được sự quan tâm chỉ đạo của Liên sở: Xây dựng-Tài chính.

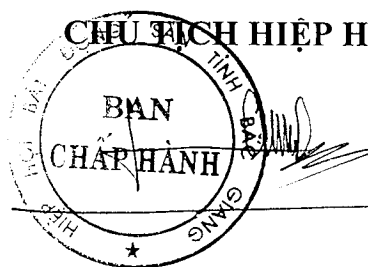
Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.
- * **Bản điện tử:**
- Các T/viên BCH;

TM. BAN THƯỜNG TRỰC

CHI HỘI HIỆP HỘI



Lại Thanh Sơn

DANH MỤC VẬT TƯ, VẬT LIỆU ĐỀ NGHỊ BỔ SUNG, ĐIỀU CHỈNH GIÁ

(Kèm theo Công văn số 24/CV-HHBDS ngày 21/12/2020 của Hiệp hội bất động sản tỉnh Bắc Giang)

TT	Loại vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Ghi chú
A	VẬT TƯ ĐỀ NGHỊ BỔ SUNG			
I	Cây xanh			
	<i>Cây bóng mát</i>			
1	Cây hoa ban trắng, dk gốc ≥ 18cm, Htb ≥ 5m	cây	7,500,000	
2	Cây hoa ban đỏ, dk gốc ≥ 18cm, Htb ≥ 5m	cây	7,500,000	
3	Cây me tây, dk gốc ≥ 18cm, Htb ≥ 5m	cây	6,000,000	
4	Cây sộp, dk gốc ≥ 25cm, Htb ≥ 10m	cây	9,000,000	
5	Cây sala, dk gốc ≥ 18cm, Htb ≥ 5m	cây	6,800,000	
6	Cây gỗ dầu, dk gốc ≥ 18cm, Htb ≥ 5m	cây	7,000,000	
	<i>Cây tầng thấp</i>			
7	Cây Ánh dương, Htb ≥ 25cm	cây	80,000	
8	Cây xác pháo, Htb ≥ 25cm	cây	48,000	
9	Cây dền đỏ	cây	60,000	
10	Cây mai vạn phúc, Htb ≥ 25cm	cây	65,000	
11	Cây bảy sắc cầu vồng, Htb ≥ 15cm	cây	10,000	
12	Ghế đá KT (2,4x0,7x0,55)m	cái	3,000,000	
II	Thông tin liên lạc			
1	Ống uPVC luồn cáp viễn thông D40 dày 2,5mm	m	19,200	
2	Cút uPVC luồn cáp viễn thông D61 - 90°	cái		
3	Bộ khung + nắp bê cấp viễn thông bằng composite (320x320)mm	bộ	1,000,000	
4	Bộ khung + nắp bê cấp viễn thông bằng gang cầu (330x330)cm, tải trọng 12,5 tấn	bộ	1,750,000	
III	Cấp nước sinh hoạt			
1	Tê gang BBB DN200	cái	4,500,000	
2	Tê gang BBB DN160/50	cái	3,100,000	
3	Tê gang BBB DN110/50	cái	2,200,000	
IV	Cấp điện			
1	Dây đồng trần M10	m	28,500	
2	Đèn chiếu sáng quần cây	m	15,000	
3	Đèn chiếu sáng hắt cây	bộ	950,000	
4	MCCB 3P-1000A-65KA	cái	23,200,000	LS
5	MCCB 3P-900A-65KA	cái	23,200,000	LS
6	MCCB 3P-800A-65KA	cái	13,100,000	LS
7	MCCB 3P-630A-65KA	cái	11,500,000	LS
8	MCCB 3P-500A-65KA	cái	11,500,000	LS
9	MCCB 3P-500A-50KA	cái	9,500,000	LS
10	MCCB 3P-450A-36KA	cái	9,500,000	LS
11	MCCB 3P-400A-36KA	cái	7,960,000	LS
12	MCCB 3P-350A-36KA	cái	7,960,000	LS
13	MCCB 3P-320A-36KA	cái	7,960,000	LS
14	MCCB 3P-300A-36KA	cái	7,960,000	LS
15	MCCB 3P-250A-36KA	cái	3,000,000	Scheinder
16	MCCB 3P-200A-36KA	cái	2,600,000	Scheinder

17	MCCB 3P-200A-25KA	cái	1,935,000	LS
18	MCCB 3P-150A-25KA	cái	1,935,000	LS
19	MCCB 3P-100A-25KA	cái	1,935,000	LS
20	MCCB 2P-80A-25KA	cái	885,000	LS
21	MCCB 2P-63A-25KA	cái	885,000	LS
II VẬT TƯ ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH TĂNG GIÁ				
1	Các loại cây bóng mát, cây tăng thấp trong Thông báo giá tháng 9/2018	tb		
2	Cấp phối đá dăm loại 1	m3	180,000	Huyện Lục Nam
3	Cấp phối đá dăm loại 2	m3	155,000	Huyện Lục Nam
4	Đất cấp 3 (đất đồi) dùng cho đắp nền đường K95	m3	69,000	Huyện Lục Nam
5	Đất cấp 3 (đất đồi) dùng cho đắp nền đường K98	m3	75,000	Huyện Lục Nam

Ghi chú: Đơn giá chưa bao gồm thuế VAT