

**HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN  
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 27 /CV-HHBĐS

Bắc Giang, Ngày 23 tháng 02 năm 2021

*V/v Kiến nghị gia hạn thời gian nộp  
tiền trúng đấu giá đất ở trên địa bàn  
tỉnh Bắc Giang.*

Kính gửi: -Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang.  
-UBND các huyện, thành phố Bắc Giang

Nhân dịp năm mới Tân Sửu (2021), Hiệp hội bất động sản tỉnh Bắc Giang gửi lời chào trân trọng, lời chúc sức khỏe, hạnh phúc, thành công đến UBND tỉnh Bắc Giang, UBND các huyện và Thành phố Bắc Giang. Trong thời gian qua các hội viên Hiệp hội bất động sản tỉnh Bắc Giang đã luôn nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi của chính quyền các cấp góp phần thúc đẩy phát triển sản xuất, kinh doanh. Trước tình hình dịch bệnh Covid-19, chúng tôi đánh giá cao và rất đồng tình với các biện pháp chỉ đạo và tăng cường quản lý một cách linh hoạt của Tỉnh nên các hoạt động kinh tế, xã hội đã sớm ổn định và phát huy hiệu quả.

Tuy vậy, dịch bệnh cũng có những ảnh hưởng nhất định đến mọi lĩnh vực, trong đó có hoạt động kinh doanh bất động sản. Để góp phần khắc phục tình trạng này, Chính phủ và các bộ ngành Trung ương đã ban hành các chủ trương, chính sách nhằm tháo gỡ khó khăn cho phát triển kinh tế như: đẩy mạnh giải ngân đầu tư công, giảm lãi suất vay ngân hàng, kéo dài thời gian gia hạn nộp thuế, tiền thuê đất...

Những năm gần đây, hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang luôn sôi động, thông qua các hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất ở đã tạo nguồn thu lớn cho ngân sách của tỉnh. Trong năm 2020, trên địa bàn tỉnh đã diễn ra nhiều cuộc đấu giá, bình quân mỗi tháng có từ 5 đến 7 cuộc, tập trung tại các huyện Yên Dũng, Việt Yên, Lạng Giang, Lục Nam và Thành phố Bắc Giang. Cá biệt trong tháng 10, 11 năm 2020, các địa phương tổ chức đấu giá trên 1.000 lô đất ở, số tiền mà khách hàng trúng đấu giá phải nộp lên tới vài nghìn tỷ đồng. Thực tế có những khách hàng là nhà kinh doanh bất động sản trúng rất nhiều lô đất (số tiền phải nộp hàng tháng đến vài chục tỷ đồng). Theo quy định, khách hàng trúng đấu giá sau 30 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định trúng đấu giá phải nộp số tiền trúng đấu giá vào Kho bạc Nhà nước, quá thời hạn trên, khách hàng chưa nộp tiền thì sẽ mất số tiền đặt cọc để đấu giá quyền sử dụng lô đất đó. Vậy nên, trên địa bàn tỉnh xuất hiện tình trạng rất nhiều lô đất khách hàng muốn mua nhưng đã phải

bỏ tiền đặt cọc vì không kịp chuẩn bị đủ tiền để nộp trong khoảng thời gian rất ngắn theo quy định trên.

Vì lý do nêu trên và kết hợp với việc báo chí gần đây viết bài phản ánh về việc nhiều lô đất đấu giá tại tỉnh Bắc Giang bỏ tiền đặt cọc khiến cho tình hình bất động sản trên địa bàn tỉnh dễ rơi vào trạng thái trầm lắng, nhiều nhà đầu tư cá nhân trong và ngoài tỉnh lo ngại rủi ro, không mạnh dạn đầu tư kinh doanh, làm giảm nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

Trước tình hình khó khăn của nền kinh tế nói chung và kinh doanh bất động sản nói riêng, giới kinh doanh, đầu tư bất động sản đề nghị các cơ quan có thẩm quyền tạo điều kiện cho phép khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất được "**Gia hạn thời gian nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá thêm 15 ngày làm việc**", nhằm hỗ trợ tốt nhất cho khách hàng có cơ hội mua được lô đất mình mong muốn, góp phần tạo điều kiện cho sự phát triển ổn định của thị trường Bất động sản tỉnh Bắc Giang.

Trên đây là một số nội dung Hiệp hội bất động sản tỉnh Bắc Giang xin được phản ánh, kiến nghị với UBND tỉnh, UBND các huyện, thành phố. Rất mong nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện của các quý cơ quan.

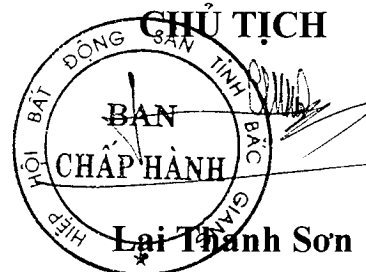
Trân trọng cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- Như kg;
- Các Sở: KHĐT, Tài chính, TNMT, Xây dựng;
- VPUBND tỉnh;
- Lưu: VPHH.

**TM. BAN THƯỜNG TRỰC**

**CHỦ TỊCH**



**Lại Thanh Sơn**