

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : /SKHĐT-ĐTTĐ&GSĐT
V/v tham mưu giải quyết kiến nghị của
Hiệp hội Bất động sản tỉnh.

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2021

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1395/UBND-XD ngày 06/4/2021 về việc xem xét xem xét, đề xuất giải quyết kiến nghị của Hiệp hội Bất động sản tỉnh tại Văn bản số 31/CV-HHBĐS ngày 31/3/2021 về việc cho áp dụng Công văn số 1334/UBND-XD ngày 23/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh đối với các dự án KĐT, KDC mới. Sau khi xem xét, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

Về đề nghị của Hiệp hội Bất động sản tỉnh: Hiệp hội Bất động sản tỉnh đề nghị được áp dụng bỏ nội dung: “*đàm phán với chủ đầu tư về phương án thực hiện tiết kiệm chi phí đầu tư xây dựng (tỷ lệ tiết kiệm chi phí đầu tư tối thiểu 3% đối với chi phí xây dựng, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng)*...” được quy định tại Công văn số 1995/UBND-XD ngày 13/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc tăng cường công tác thực hiện quản lý các dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dân cư mới trên địa bàn tỉnh.

Để xem xét đề nghị của Hiệp hội Bất động sản tỉnh, ngày 16/4/2021 Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức cuộc họp gồm các cơ quan: Sở Xây dựng, Sở Tài chính. Căn cứ nội dung thống nhất tại hội nghị (*có Biên bản cuộc họp kèm theo*), Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo và đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh như sau:

Đối với các dự án, gói thầu sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 1334/UBND-XD ngày 23/3/2021 về việc đồng ý bỏ nội dung “Trong quá trình duyệt dự toán giá gói thầu, trình kế hoạch đấu thầu, thương thảo trước khi ký hợp đồng, chủ đầu tư có trách nhiệm tìm biện pháp tiết kiệm giảm giá gói thầu tối thiểu 3% (*công trình giao thông, thủy lợi, gói thầu san nền giảm tối thiểu 5%*). Các Chủ đầu tư phải báo cáo giải trình với người quyết định đầu tư đối với gói thầu có tỷ lệ giảm giá <3% so với giá gói thầu được duyệt” tại Công văn số 2058/UBND-XD ngày 13/8/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Ngoài ra, theo quy định tại Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh về Quy định một số nội dung về quản lý và thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn mới không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, chủ đầu tư dự án tự phê duyệt dự toán (điểm d khoản 6 Điều 4) và khuyến khích chủ đầu tư tăng chi phí đầu tư để nâng cao chất lượng công

trình, cảnh quan đô thị và tự chịu trách nhiệm về khoản chi phí đầu tư tăng thêm đó (khoản 3 Điều 13). Các dự án đầu tư khu dân cư, khu đô thị hiện nay được áp dụng suất vốn đầu tư của Bộ Xây dựng ban hành để tính toán chi phí đầu tư, tổng mức đầu tư của dự án.

Do vậy, đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh xem xét bỏ nội dung “*Thực hiện thương thảo, ký hợp đồng thực hiện dự án với chủ đầu tư theo quy định, đàm phán với chủ đầu tư về phương án thực hiện tiết kiệm chi phí đầu tư xây dựng (tỷ lệ tiết kiệm chi phí đầu tư tối thiểu 3% đối với chi phí xây dựng, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng)*” được quy định tại Công văn số 3995/UBND-XD ngày 13/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý thực hiện các dự án đầu tư xây dựng KĐT, KDC mới trên địa bàn tỉnh.

Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hiệp hội Bất động sản tỉnh;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, ĐTTĐ&GSĐT_{Quyết}

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hưởng