

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

*Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2021*

V/v thống nhất việc tính toán giá trị m<sup>3</sup> trong đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất

Kính gửi:

- Các sở, cơ quan thuộc UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Hiệp hội Bất động sản tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo kết luận số 278-TB/TU ngày 05/5/2021 về việc thống nhất nội dung xác định giá trị m<sup>3</sup> trong đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 985/STC-QLG ngày 28/4/2021 về xác định thông số đầu vào tính toán giá trị m<sup>3</sup> trong đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

- Hàng năm trước ngày 31/12, Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các ngành liên quan và UBND các huyện, thành phố Bắc Giang tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh công bố giá trị  $\Delta G$ , k cho địa bàn từng huyện, thành phố. Đối với năm 2021, thực hiện công bố và áp dụng kể từ ngày 15/5/2021 đến 31/12/2021. Giá trị  $\Delta G$  điều chỉnh khi bình quân giá trị gia tăng sau trúng đấu giá phổ biến tăng, giảm từ 20% trở lên so với  $\Delta G$  đang công bố.

- Giá trị  $\Delta G$  đất giao có thu tiền sử dụng đất áp dụng theo từng địa bàn huyện, thành phố; được xác định trên cơ sở tham chiếu toàn bộ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất giao có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn từng huyện, thành phố (không phân biệt đấu giá dự án hay đấu giá lẻ cho người dân) vòng 2 năm liền kề với năm lập hồ sơ mời thầu (bình quân giá trị chênh lệch giữa kết quả trúng đấu giá và giá khởi điểm, tính theo giá trị đồng/m<sup>2</sup>).

- Giá trị  $\Delta G$  đất thương mại dịch vụ áp dụng cho địa bàn toàn tỉnh; được xác định trên cơ sở tham chiếu toàn bộ kết quả trúng đấu giá đất thuê đất thương mại dịch vụ thu tiền thuê đất một lần trên địa bàn toàn tỉnh trong vòng 5 năm liền kề với năm lập hồ sơ mời thầu (bình quân giá trị chênh lệch giữa kết quả trúng đấu giá và giá khởi điểm, tính theo giá trị đồng/m<sup>2</sup>).

- Giá trị k đất giao có thu tiền sử dụng đất áp dụng cho từng địa bàn thuộc huyện, thành phố Bắc Giang; được xác định sao cho giá trị m<sup>3</sup> tương đương với 3% tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách của dự án (để đảm bảo tính ổn định về chính sách xác định giá trị m<sup>3</sup> đã được UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND).

- Giá trị k đất thương mại dịch vụ được xác định sao cho giá trị m<sup>3</sup> đất thương mại dịch vụ bằng 60% giá trị m<sup>3</sup> đất giao có thu tiền sử dụng trên cùng một địa bàn.

- Sở Tài chính có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị thực hiện theo đúng quy định của nhà nước; đồng thời, kịp thời phát hiện các vướng mắc, bất cập, khó khăn trong quá trình thực hiện để tham mưu đề xuất điều chỉnh cho phù hợp./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TKCT, TH;
  - + Lưu: VT, XD<sup>Tuấn</sup>

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thế Tuấn**