

## KẾ HOẠCH

### **Tổ chức Kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề Môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2021 (đợt 1)**

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản; điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định về đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-SXD ngày 25/01/2021 của Sở Xây dựng Bắc Giang về việc ủy quyền tổ chức kỳ thi sát hạch chứng chỉ môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (đợt 1) năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-SXD ngày 02/6/2021 của Sở Xây dựng Bắc Giang về việc Thành lập Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (đợt 1) năm 2021;

Căn cứ Công văn số 469/SXD-QLN ngày 10/3/2021 của Sở Xây dựng Bắc Giang về việc ủy quyền tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề Môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Tờ trình số 01/TTr-HHBDS ngày 11/6/2021 của Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang về việc Kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản tỉnh Bắc Giang,

Hội đồng thi sát hạch chứng chỉ hành nghề Môi giới bất động sản ban hành Kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề Môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang năm 2021 (đợt 1) với các nội dung chính như sau:

## **I. Mục đích, yêu cầu:**

1. Thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản nhằm mục đích: để xét cấp chứng chỉ hành nghề Môi giới, giúp cho người hành nghề môi giới bất động sản hoạt động theo đúng quy định của pháp luật; cung cấp dữ liệu để cơ quan nhà nước quản lý người hoạt động môi giới.

2. Thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đảm bảo các yêu cầu:

- Nghiêm túc, khách quan, công bằng, an toàn, theo đúng các quy định của pháp luật.

- Nội dung thi: Nằm trong khung chương trình đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề Môi giới bất động sản và điều hành sàn giao dịch bất động sản được quy định tại Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng.

## **II. Nội dung và tiến độ thực hiện:**

### **1. Đơn vị tổ chức kỳ thi:**

- Giao Hiệp hội bất động sản tỉnh Bắc Giang là đơn vị tổ chức kỳ thi (theo Quyết định số 09/QĐ-SXD ngày 25/01/2021 của Sở Xây dựng) .

- Nhiệm vụ và quyền hạn của đơn vị tổ chức kỳ thi thực hiện theo Điều 5 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng.

### **2. Điều kiện đăng ký dự thi:**

Thí sinh đăng ký dự thi là Công dân Việt Nam trong và ngoài tỉnh Bắc Giang có đủ điều kiện dự thi theo quy định tại Điều 9 và Điều 10 của Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015.

### **3. Hình thức, thời gian và ngôn ngữ thi:**

#### **a. Hình thức và thời gian thi:**

- Phần kiến thức cơ sở: Thi viết, thi trắc nghiệm hoặc kết hợp, thời gian thi tối đa 120 phút.

- Phần kiến thức chuyên môn: Thi viết, thi trắc nghiệm hoặc kết hợp, thời gian thi tối đa 120 phút.

#### **b. Ngôn ngữ thi:**

Sử dụng ngôn ngữ tiếng Việt (trường hợp thí sinh là người nước ngoài thì được sử dụng phiên dịch).

### **4. Nội dung thi:**

- Đề thi và đáp án đề thi sát hạch theo quy định tại Điều 6 và hướng dẫn tại Phụ lục 2 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/10/2015 của Bộ Xây dựng trình Hội đồng thi sát hạch chứng chỉ phê duyệt.

- Người đăng ký dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ phải bắt buộc thi các nội dung sau:

(1). Phần kiến thức cơ sở, bao gồm:

- Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản;
- Thị trường bất động sản;
- Đầu tư bất động sản;

- Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.

(2). Phần kiến thức chuyên môn, bao gồm:

- Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản;
- Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản;
- Giải quyết tình huống trên thực tế.

#### **4. Hồ sơ đăng ký dự thi:**

##### **a. Thành phần hồ sơ:**

- Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục 1 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng).

- Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu).

- Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có).

- Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên.

- 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận;

- Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

**b. Số lượng hồ sơ:** 02 bộ (01 bộ lưu tại Sở Xây dựng; 01 bộ lưu tại đơn vị tổ chức kỳ thi).

##### **5. Kinh phí dự thi:**

- Thí sinh đăng ký dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản phải nộp kinh phí dự thi: 500.000 đ/thí sinh/02 môn thi (không bao gồm phí ôn thi) để phục vụ cho việc tổ chức hoạt động của Hội đồng thi.

##### **6. Thời gian và địa điểm tổ chức kỳ thi sát hạch:**

- Thời gian dự kiến thi: Tháng 8/2021 (Thời gian thi có thể thay đổi tùy theo điều kiện cụ thể của tình hình dịch Covid-19).

- Địa điểm tổ chức kỳ thi: Tại thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (Địa điểm thi giao Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang thông báo cho các thí sinh).

- Thông tin về danh sách những thí sinh đủ điều kiện dự thi, danh sách những thí sinh không đủ điều kiện dự thi, thời gian thi, địa điểm thi, lịch thi sẽ chính thức được thông báo trước ngày tổ chức thi ít nhất 03 ngày trên Website của Sở Xây dựng Bắc Giang tại địa chỉ: [sxd.bacgiang.gov.vn](http://sxd.bacgiang.gov.vn) và Văn phòng Hiệp hội bất động sản tỉnh Bắc Giang tại địa chỉ [bgrea.bacgiang.gov.vn](http://bgrea.bacgiang.gov.vn).

##### **7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký dự thi:**

- Thời gian nộp hồ sơ dự thi từ ngày 28 tháng 6 năm 2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký dự thi tại **Hiệp hội bất động sản tỉnh Bắc Giang**, Tầng 5, Tòa nhà liên cơ quan các đơn vị sự nghiệp tỉnh, đường Quách

Nhân, P. Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang. Điện thoại liên hệ: Văn phòng: 0204.565 7777 - Ms. Đào Huệ: 0844391014.

### **8. Thông báo kết quả thi và tổ chức phúc khảo kết quả thi tuyển:**

- Kết quả thi được thông báo tại Văn phòng Sở Xây dựng, Văn phòng Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang và trên trang thông tin của Sở Xây dựng (sxd.bacgiang.gov.vn hoặc bgrea.bacgiang.gov.vn).

- Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày thông báo kết quả thi nếu thí sinh có yêu cầu chấm phúc khảo thì phải có đơn đề nghị phúc khảo kết quả thi. Hội đồng thi tổ chức chấm phúc khảo và báo cáo Giám đốc Sở phê duyệt bổ sung những thí sinh đạt yêu cầu.

- Trong thời gian 20 ngày kể từ khi thông báo kết quả thi, Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang tổ chức thi lại cho những thí sinh có bài thi không đạt yêu cầu. Thí sinh thi không đạt yêu cầu phần nào thì thi lại phần đó. Mỗi kỳ thi chỉ tổ chức thi lại 1 lần, thí sinh không phải nộp kinh phí thi lại.

### **9. Thông tin liên hệ:**

- Thí sinh đăng ký dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản có thể tải (download) các mẫu đơn đăng ký dự thi theo quy định tại Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng.

- Trong quá trình thực hiện, các thí sinh nếu có vướng mắc đề nghị liên hệ Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang (số điện thoại Văn phòng 0204. 565 7777 - Ms. Đào Huệ: 0844391014) để được giải đáp.

## **III. Tổ chức triển khai thực hiện:**

### **1. Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:**

- Phối hợp với Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang trong quá trình tổ chức thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

- Kiểm tra, giám sát Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang trong suốt quá trình triển khai thực hiện thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới.

- Sau khi có kết quả thi, tổng hợp, thẩm định báo cáo Lãnh đạo Sở cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đảm bảo theo quy định.

### **2. Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang:**

Chủ trì phối hợp với Trung tâm nghiên cứu nhà ở và thị trường bất động sản thuộc Cục quản lý nhà và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng giúp Chủ tịch Hội đồng thi tổ chức thực hiện kỳ thi theo quy định của các văn bản hướng dẫn hiện hành:

- Xây dựng quy chế thi sát hạch trình Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ phê duyệt.

- Lập dự toán kinh phí tổ chức kỳ thi và dự kiến mức thu kinh phí dự thi đối với thí sinh theo nguyên tắc đảm bảo đủ chi phí cho kỳ thi và chế độ chính sách của Nhà nước trình Hội đồng thi theo quy định.

- Tổ chức tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ, lập danh sách thí sinh đủ điều kiện dự thi, thí sinh không đủ điều kiện dự thi.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản, Sở Xây dựng Bắc Giang thành lập các ban để tổ chức kỳ thi sát hạch: Ban thư ký, Ban giám sát kỳ thi, Ban ra đề thi, In sao vận chuyển đề thi, Ban coi thi, Ban phách, Ban chấm thi, Ban phúc khảo.

- Tổ chức biên soạn bộ đề thi và đáp án đề thi trình Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ phê duyệt để phục vụ kỳ thi sát hạch.

- Tổ chức kỳ thi: coi thi, chấm thi, chấm phúc khảo (nếu có) đảm bảo theo quy định, phù hợp với Kế hoạch đã được phê duyệt.

- Tổng hợp và trình Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ phê duyệt kết quả thi bao gồm: Báo cáo quá trình tổ chức thi; danh sách những thí sinh đạt yêu cầu và danh sách những thí sinh không đạt yêu cầu.

- Gửi 01 bộ hồ sơ của thí sinh đạt yêu cầu theo quy định tại Điều 10 Thông tư số 02/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng và bản phô tô bài thi về Sở Xây dựng để làm cơ sở cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản theo quy định.

- Chịu trách nhiệm trước Hội đồng thi và pháp luật về toàn bộ quá trình tổ chức kỳ thi và kết quả của kỳ thi.

- Bảo quản hồ sơ, tài liệu của kỳ thi theo quy định tại Điều 14 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng.

- Tổ chức ôn thi cho các thí sinh dự thi; thông báo thời gian dự kiến ôn thi, địa điểm ôn thi và kinh phí ôn thi (nếu thí sinh có nhu cầu).

Trên đây là Kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (đợt 1) năm 2021, nhận được kế hoạch này, các đơn vị, cá nhân được phân công nhiệm vụ có trách nhiệm triển khai thực hiện nghiêm túc để Kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản được thành công./.

**Nơi nhận:**

- Lãnh đạo Sở (b/c);
- Các đ/c trong Hội đồng (t/h);
- Hiệp hội BĐS tỉnh BG (t/h);
- Trung tâm NC NO&TTBDS (t/h);
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLNHuyện

**TM.HỘI ĐỒNG  
CHỦ TỊCH**

**Phó Giám đốc Sở Xây dựng  
Đào Công Hùng**