

**HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 34 /CV-HHBDS

Bắc Giang, Ngày 26 tháng 04 năm 2021

V/v Kiến nghị về việc thực hiện trích
đo bản đồ địa chính phục vụ
BTGPMB các dự án khu đô thị, khu
dân cư mới tỉnh Bắc Giang.

VP.UBND TỈNH BẮC GIANG	
ĐẾN	Số: 11185
	Ngày: 27/4/2021
Chuyên:	

Kính gửi: -Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang.
-UBND các huyện, thành phố Bắc Giang

Trong thời gian qua các hội viên Hiệp hội bất động sản tỉnh Bắc Giang đã luôn nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi của chính quyền các cấp góp phần thúc đẩy tiến độ thực hiện các dự án đầu tư KĐT, KDC mới. Tuy nhiên, trong công tác lập phương án bồi thường GPMB thực hiện các dự án hiện nay đang có bất cập trong quy định chỉ sử dụng trích lục bản đồ địa chính để lập hồ sơ bồi thường cho các hộ gia đình. Trong quá trình sử dụng đất do có nhiều biến động nên dẫn đến nhiều sự sai khác giữa bản đồ địa chính trích lục và thực tế sử dụng đất của các hộ gia đình. Nếu áp đặt chỉ căn cứ bản đồ địa chính trích lục làm căn cứ bồi thường thì dẫn đến người dân không đồng tình, gây khó khăn, kéo dài thời gian thực hiện BTGPMB.

Để khắc phục tình trạng này, Hiệp hội BDS tỉnh đề nghị UBND tỉnh giao UBND các huyện, thành phố căn cứ tình hình thực tế sử dụng đất đai và bản đồ địa chính được phép quyết định áp dụng trích lục hay trích đo bản đồ địa chính để lập hồ sơ BT GPMB.

Trên đây là nội dung Hiệp hội bất động sản tỉnh Bắc Giang xin được phản ánh, kiến nghị với UBND tỉnh, UBND các huyện, thành phố. Rất mong nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện của các quý cơ quan.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Nhu kg;
- Các Sở: Tài chính, TNMT, Xây dựng;
- VPUBND tỉnh;
- Lưu: VPHH.



Lại Thanh Sơn