

**HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Giang, ngày 14 tháng 09 năm 2021

QUY CHẾ

**Hoạt động của các đơn vị trực thuộc
Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang**

(Ban hành kèm theo quyết định số 04/QĐ-HHBĐS, ngày 14 tháng 09 năm 2021
của Ban chấp hành Hiệp hội Bất động sản Tỉnh Bắc Giang)

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định nhiệm vụ, quyền hạn, chế độ làm việc, tổ chức, mối quan hệ công tác của các đơn vị trực thuộc Hiệp hội Bất động sản Tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Vị trí, chức năng.

Các đơn vị trực thuộc (Các Hội trực thuộc) Hiệp hội Bất sản Tỉnh Bắc Giang do Ban chấp hành, Ban thường trực Hiệp hội lập ra theo quy định của Điều lệ và Quy chế làm việc của Hiệp hội, hoạt động ngành nghề trong lĩnh vực bất động sản; chịu sự quản lý toàn diện của Ban thường trực và Ban chấp hành Hiệp hội.

Điều 3. Nhiệm vụ, quyền hạn.

- Quản lý hội viên; đoàn kết các hội viên trong Hội để thực hiện đúng tôn chỉ, mục đích của Hiệp hội nhằm phát triển lĩnh vực bất động sản; tích cực tham gia thực hiện nhiệm vụ và các hoạt động do Ban thường trực, Ban chấp hành Hiệp hội triển khai để góp phần xây dựng và phát triển Hiệp hội ngày càng vững mạnh.

- Tổng hợp ý kiến của các hội viên trong Hội gửi Ban thường trực Hiệp hội để tham gia, kiến nghị với các cơ quan nhà nước về các chủ trương, chính sách, các biện pháp liên quan đến lĩnh vực bất động sản theo quy định của pháp luật

- Động viên, giúp đỡ, tương trợ, hỗ trợ hội viên về các vấn đề liên quan đến lĩnh vực hoạt động, nhằm tạo điều kiện phát triển bền vững của từng hội viên.

- Thu hội phí của hội viên trong Hội để nộp về Hiệp hội theo quy định của Quy chế làm việc Hiệp hội. Theo dõi và đôn đốc hội viên của Hội nộp hội phí trong trường hợp các hội viên nộp trực tiếp lên Hiệp hội.

- Tổ chức thăm hỏi các hội viên trong Hội theo quy định tại điểm C, điều 16, Quy chế làm việc của Hiệp hội; kinh phí chi thăm hỏi thanh toán tại Văn phòng Hiệp hội.

- Đề xuất với Ban thường trực Hiệp hội khen thưởng theo quy định của Điều lệ và quy chế làm việc của Hiệp hội đối với hội viên trong Hội hội có thành tích trong các hoạt động về công tác xây dựng và phát triển lĩnh vực hoạt động và thực hiện tốt Điều lệ của Hiệp hội.

- Đề xuất với Ban thường trực Hiệp hội hình thức xử lý đối với hội viên vi phạm pháp luật và thực hiện sai Điều lệ Hiệp hội.

- Đề xuất với Ban thường trực xem xét, kết nạp hội viên thuộc lĩnh vực hoạt động của Hội.

- Thực hiện các công việc khác khi được Ban chấp hành và Ban thường trực Hiệp hội yêu cầu.

Điều 4. Cơ cấu tổ chức của các Hội trực thuộc.

- Ban lãnh đạo Hội gồm có: Chủ tịch hội và Phó chủ tịch hội, (PCT Hội có từ 3-5 người). Lãnh đạo Hội do hội viên trong Hội cử ra và phải được Ban thường trực Hiệp hội ra quyết định công nhận.

Căn cứ vào đặc thù hoạt động của từng Hội, có thể lập các bộ phận trực thuộc để thuận lợi cho việc quy tụ, tập hợp hội viên và hoạt động của Hội.

Điều 5. Chế độ hoạt động của các đơn vị trực thuộc.

- Các tổ chức trực thuộc (Các Hội trực thuộc) được lập ra theo quy định của Điều lệ và Quy chế làm việc của Hiệp hội trên cơ sở lĩnh vực hoạt động của các hội viên trong Hiệp hội; Hoạt động tuân thủ theo các quy định của Điều lệ của Hiệp hội, quy chế làm việc của Hiệp hội và pháp luật.

- Ban lãnh đạo Hội hoạt động theo nguyên tắc tập trung dân chủ, tuân thủ quy định của pháp luật và Điều lệ Hiệp hội.

- Ban lãnh đạo Hội tổ chức họp toàn thể hội viên trong Hội để đánh giá hoạt động của Hội và các nội dung cần thiết khác; kinh phí hội họp thực hiện theo quy chế quản lý tài chính của Hiệp hội và được thanh toán tại Văn phòng Hiệp hội.

- Ban lãnh đạo Hội có trách nhiệm gửi báo cáo hoạt động của Hội 6 tháng và cuối năm về Hiệp hội.

Điều 6. Mối quan hệ công tác.

- Mối quan hệ với Hiệp hội: Các đơn vị trực thuộc chịu sự quản lý, chỉ đạo toàn diện của Ban chấp hành và Ban thường trực Hiệp hội; có trách nhiệm triển khai các chương, nhiệm vụ, kế hoạch hoạt động của Hiệp hội; thường xuyên báo cáo và phản ánh tâm tư, kiến nghị, đề xuất của hội viên và báo cáo kết quả hoạt động của Hội với Hiệp hội.

- Mọi quan hệ với các đơn vị trực thuộc trong Hiệp hội: là mối quan hệ phối hợp, tương trợ, giúp đỡ lẫn nhau trong quá trình hoạt động của Hội, tạo điều kiện để cùng nhau phát triển bền và sự phát triển vững mạnh của Hiệp hội.

Điều 7. Tổ chức thực hiện.

- Các đơn vị trực thuộc Hiệp hội có trách nhiệm thực hiện quy chế này; Căn cứ quy chế này, các Hội trực thuộc cụ thể hóa thành quy định của Hội mình cho phù hợp với đặc thù từng Hội.

- Văn phòng Hiệp hội có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc thực hiện quy chế, tổng hợp các vướng mắc trong quá trình thực hiện báo cáo Ban chấp hành nghiên cứu xem xét, sửa đổi, bổ sung phù hợp.

TM BAN CHẤP HÀNH

CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn