

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở
thuộc Khu dân cư Bắc Quang Châu, xã Quang Châu, huyện Việt Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ Tài chính - Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Thông báo số 259/TB-HĐTĐGD ngày 13/10/2021 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 301 lô đất tại Khu dân cư Bắc Quang Châu, xã Quang Châu, huyện Việt Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 716/TTr-TNMT ngày 14/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 301 lô thuộc Khu dân cư Bắc Quang Châu, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, như sau:

- Tổng số lô đất đề nghị phê duyệt giá khởi điểm: 301 lô;

- Tổng diện tích: 34.048,0 m²;

- Tổng thu tiền sử dụng đất các lô theo giá khởi điểm là: **756.981.000.000 đồng** (Bảy trăm năm mươi sáu tỷ, chín trăm tám mươi một triệu đồng).

(Có Biểu chi tiết giá khởi điểm kèm theo)

Điều 2. Giá khởi điểm quy định tại Điều 1 Quyết định này có hiệu lực thi hành trong 06 tháng kể từ ngày ban hành quyết định. UBND huyện Việt Yên có trách nhiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở các lô đất trên theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Chi Cục Thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TPKTTH, TKCT, TH;
 - + Công TTĐT tỉnh;
 - + Lưu VT, KTTH_{Tứ}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thế Tuấn

BIỂU CHI TIẾT
GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐỀ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở THUỘC KHU DÂN CƯ
BẮC QUANG CHÂU, XÃ QUANG CHÂU, HUYỆN VIỆT YÊN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /10/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang)

STT	LÔ SỐ	HỆ SỐ MẶT TIỀN	DIỆN TÍCH (m ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/m ²)	Tiền sử dụng đất (đồng/lô)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6=(3*4*5)	
I. DÃY BT 1						
1	01	1,0	250,0	20.000.000	5.000.000.000	
2	02	1,0	300,0	20.000.000	6.000.000.000	
3	03	1,0	300,0	20.000.000	6.000.000.000	
4	04	1,0	300,0	20.000.000	6.000.000.000	
5	05	1,0	300,0	20.000.000	6.000.000.000	
6	06	1,0	300,0	20.000.000	6.000.000.000	
7	07	1,0	300,0	20.000.000	6.000.000.000	
8	08	1,0	300,0	20.000.000	6.000.000.000	
9	09	1,0	300,0	20.000.000	6.000.000.000	
10	10	1,0	300,0	20.000.000	6.000.000.000	
11	11	1,0	300,0	20.000.000	6.000.000.000	
12	12	1,2	292,0	20.000.000	7.008.000.000	Lô góc
II. DÃY BT 2						
13	03	1,0	300,0	20.000.000	6.000.000.000	
14	04	1,0	300,0	20.000.000	6.000.000.000	
15	05	1,0	300,0	20.000.000	6.000.000.000	
16	06	1,0	300,0	20.000.000	6.000.000.000	
17	07	1,0	300,0	20.000.000	6.000.000.000	
18	08	1,0	300,0	20.000.000	6.000.000.000	
19	09	1,0	302,0	20.000.000	6.040.000.000	
20	10	1,0	302,0	20.000.000	6.040.000.000	
21	11	1,0	300,0	20.000.000	6.000.000.000	
22	12	1,0	425,0	20.000.000	8.500.000.000	
III. DÃY NO8						
23	01	1,2	92,0	25.000.000	2.760.000.000	Lô góc
24	02	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
25	03	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
26	04	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	

STT	LÔ SỐ	HỆ SỐ MẶT TIỀN	DIỆN TÍCH (m ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/m ²)	Tiền sử dụng đất (đồng/lô)	Ghi chú
27	05	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
28	06	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
29	07	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
30	08	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
31	09	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
32	10	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
33	11	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
34	12	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
35	13	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
36	14	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
37	15	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
38	16	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
39	17	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
40	18	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
41	19	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
42	20	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
43	21	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
44	22	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
45	23	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
46	24	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
47	25	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
48	26	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
49	27	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
50	28	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
51	29	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
52	30	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
53	31	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
54	32	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
55	33	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
56	34	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
57	35	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
58	36	1,0	167,0	25.000.000	4.175.000.000	
IV. DÃY N09						
59	01	1,2	200,0	25.000.000	6.000.000.000	Lô góc
60	02	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	

STT	LÔ SỐ	HỆ SỐ MẶT TIỀN	DIỆN TÍCH (m ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/m ²)	Tiền sử dụng đất (đồng/lô)	Ghi chú
61	03	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
62	04	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
63	05	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
64	06	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
65	07	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
66	08	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
67	09	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
68	10	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
69	11	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
70	12	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
71	13	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
72	14	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
73	15	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
74	16	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
75	17	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
76	18	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
77	19	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
78	20	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
79	21	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
80	22	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
81	23	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
82	24	1,0	100,0	25.000.000	2.500.000.000	
83	25	1,2	92,0	25.000.000	2.760.000.000	Lô góc
84	26	1,2	92,0	20.000.000	2.208.000.000	Lô góc
85	27	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
86	28	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
87	29	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
88	30	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
89	31	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
90	32	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
91	33	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
92	34	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
93	35	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
94	36	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
95	37	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	

STT	LÔ SỐ	HỆ SỐ MẶT TIỀN	DIỆN TÍCH (m ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/m ²)	Tiền sử dụng đất (đồng/lô)	Ghi chú
96	38	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
97	39	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
98	40	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
99	41	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
100	42	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
101	43	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
102	44	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
103	45	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
104	46	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
105	47	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
106	48	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
107	49	1,2	204,0	20.000.000	4.896.000.000	Lô góc
V. DÃY NO10						
108	01	1,2	138,5	20.000.000	3.324.000.000	Lô góc
109	02	1,0	99,0	20.000.000	1.980.000.000	
110	03	1,0	99,0	20.000.000	1.980.000.000	
111	04	1,0	98,0	20.000.000	1.960.000.000	
112	05	1,0	98,0	20.000.000	1.960.000.000	
113	06	1,0	98,0	20.000.000	1.960.000.000	
114	07	1,0	97,0	20.000.000	1.940.000.000	
115	08	1,0	97,0	20.000.000	1.940.000.000	
116	09	1,0	96,0	20.000.000	1.920.000.000	
117	10	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
118	11	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
119	12	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
120	13	1,0	94,5	20.000.000	1.890.000.000	
121	14	1,0	94,0	20.000.000	1.880.000.000	
122	15	1,0	94,0	20.000.000	1.880.000.000	
123	16	1,0	93,0	20.000.000	1.860.000.000	
124	17	1,0	93,0	20.000.000	1.860.000.000	
125	18	1,0	92,0	20.000.000	1.840.000.000	
126	19	1,0	92,0	20.000.000	1.840.000.000	
127	20	1,0	91,0	20.000.000	1.820.000.000	
128	21	1,0	91,0	20.000.000	1.820.000.000	
129	22	1,0	90,0	20.000.000	1.800.000.000	

STT	LÔ SỐ	HỆ SỐ MẶT TIỀN	DIỆN TÍCH (m ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/m ²)	Tiền sử dụng đất (đồng/lô)	Ghi chú
130	23	1,2	92,0	20.000.000	2.208.000.000	Lô góc
131	24	1,2	90,0	20.000.000	2.160.000.000	Lô góc
132	25	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
133	26	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
134	27	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
135	28	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
136	29	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
137	30	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
138	31	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
139	32	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
140	33	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
141	34	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
142	35	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
143	36	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
144	37	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
145	38	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
146	39	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
147	40	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
148	41	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
149	42	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
150	43	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
151	44	1,0	95,0	20.000.000	1.900.000.000	
152	45	1,2	143,0	20.000.000	3.432.000.000	Lô góc
VI. DÃY N011						
153	01	1,2	103,0	20.000.000	2.472.000.000	Lô góc
154	02	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
155	03	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
156	04	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
157	05	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
158	06	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
159	07	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
160	08	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
161	09	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
162	10	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
163	11	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	

STT	LÔ SỐ	HỆ SỐ MẶT TIỀN	DIỆN TÍCH (m ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/m ²)	Tiền sử dụng đất (đồng/lô)	Ghi chú
164	12	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
165	13	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
166	14	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
167	15	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
168	16	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
169	17	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
170	18	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
171	19	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
172	20	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
173	21	1,2	85,0	20.000.000	2.040.000.000	Lô góc
174	22	1,2	80,0	20.000.000	1.920.000.000	Lô góc
175	23	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
176	24	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
177	25	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
178	26	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
179	27	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
180	28	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
181	29	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
182	30	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
183	31	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
184	32	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
185	33	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
186	34	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
187	35	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
188	36	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
189	37	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
190	38	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
VII. DÃY N012						
191	08	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
192	09	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
193	10	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
194	11	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
195	12	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
196	13	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
197	14	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	

STT	LÔ SỐ	HỆ SỐ MẶT TIỀN	DIỆN TÍCH (m ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/m ²)	Tiền sử dụng đất (đồng/lô)	Ghi chú
198	15	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
199	16	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
200	17	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
201	18	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
202	19	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
203	20	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
204	21	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
205	22	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
206	23	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
207	24	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
208	25	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
209	26	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
VIII. DÃY N013						
210	1	1,2	64,0	20.000.000	1.536.000.000	Lô góc
211	2	1,0	80,0	20.000.000	1.600.000.000	
212	3	1,0	81,0	20.000.000	1.620.000.000	
213	4	1,0	81,0	20.000.000	1.620.000.000	
214	5	1,0	82,0	20.000.000	1.640.000.000	
215	6	1,0	83,0	20.000.000	1.660.000.000	
216	7	1,0	84,0	20.000.000	1.680.000.000	
217	8	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
218	9	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
219	10	1,0	85,0	20.000.000	1.700.000.000	
220	11	1,0	86,0	20.000.000	1.720.000.000	
221	12	1,2	80,0	20.000.000	1.920.000.000	Lô góc
IX. DÃY N014						
222	01	1,2	122,0	20.000.000	2.928.000.000	Lô góc
223	02	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
224	03	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
225	04	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
226	05	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
227	06	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
228	07	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
229	08	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
230	09	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	

STT	LÔ SỐ	HỆ SỐ MẶT TIỀN	DIỆN TÍCH (m ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/m ²)	Tiền sử dụng đất (đồng/lô)	Ghi chú
231	10	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
232	11	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
233	12	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
234	13	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
235	14	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
236	15	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
237	16	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
238	17	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
239	18	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
240	19	1,2	92,0	20.000.000	2.208.000.000	Lô góc
241	20	1,2	92,0	28.000.000	3.091.200.000	Lô góc
242	21	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
243	22	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
244	23	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
245	24	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
246	25	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
247	26	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
248	27	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
249	28	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
250	29	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
251	30	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
252	31	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
253	32	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
254	33	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
255	34	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
256	35	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
257	36	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
258	37	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
259	38	1,2	114,00	28.000.000	3.830.400.000	Lô góc
X. DÂY N015						
260	01	1,2	191,0	20.000.000	4.584.000.000	Lô góc
261	02	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
262	03	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
263	04	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
264	05	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	

STT	LÔ SỐ	HỆ SỐ MẶT TIỀN	DIỆN TÍCH (m ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/m ²)	Tiền sử dụng đất (đồng/lô)	Ghi chú
265	06	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
266	07	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
267	08	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
268	09	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
269	10	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
270	11	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
271	12	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
272	13	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
273	14	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
274	15	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
275	16	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
276	17	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
277	18	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
278	19	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
279	20	1,0	100,0	20.000.000	2.000.000.000	
280	21	1,2	96,0	20.000.000	2.304.000.000	Lô góc
281	22	1,2	103,0	28.000.000	3.460.800.000	Lô góc
282	23	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
283	24	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
284	25	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
285	26	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
286	27	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
287	28	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
288	29	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
289	30	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
290	31	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
291	32	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
292	33	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
293	34	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
294	35	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
295	36	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
296	37	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
297	38	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
298	39	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
299	40	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	

STT	LÔ SỐ	HỆ SỐ MẶT TIỀN	DIỆN TÍCH (m²)	GIÁ KHỐI ĐIỂM (đồng/m²)	Tiền sử dụng đất (đồng/lô)	Ghi chú
300	41	1,0	100,0	28.000.000	2.800.000.000	
301	42	1,2	146,0	28.000.000	4.905.600.000	Lô góc
TỔNG	301		34.048,0		756.981.000.000	