

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THỎA THUẬN HỢP TÁC**

**Giữa Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang  
và Công ty TNHH Xây dựng và chuyển giao công nghệ Trường Phát**

*Căn cứ Quyết định số 1393/QĐ-UBND tỉnh ngày 11/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang thành lập Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 2152/QĐ-UBND tỉnh ngày 27/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt Điều lệ Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của các bên trong việc phát triển hoạt động Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang.*

Ngày 01 tháng 12 năm 2021, Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang và Công ty TNHH Xây dựng và chuyển giao công nghệ Trường Phát thống nhất ký Thỏa thuận hợp tác số 01/TTHT-BĐS với các nội dung sau:

**1. Mục tiêu hợp tác:**

Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang hợp tác với Công ty TNHH Xây dựng và chuyển giao công nghệ Trường Phát (sau đây gọi tắt là Công ty Trường Phát) với mục tiêu tăng cường sự phát triển Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang để hoàn thành tốt chức năng, nhiệm vụ được giao.

**2. Nội dung hợp tác:**

Công ty Trường Phát hỗ trợ Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang thực hiện một số công việc liên quan đến chức năng nhiệm vụ của Hiệp hội thông qua hình thức **Trung tâm Hỗ trợ đầu tư và kinh doanh Bất động sản tỉnh Bắc Giang** để thực hiện các nhiệm vụ sau:

- a) *Hỗ trợ Xây dựng cơ sở dữ liệu thông tin bất động sản:*
- + *Thông tin số liệu tổng hợp, số liệu thị trường bất động sản ....*
  - + *Báo cáo định kỳ, đánh giá và đóng góp ý kiến cho Hiệp hội.*
- b) *Hỗ trợ Hoạt động tư vấn cho các cá nhân, tổ chức:*
- + *Hỗ trợ thông tin số liệu tổng hợp, số liệu thị trường bất động sản*
  - + *Tư vấn các hoạt động về thành lập doanh nghiệp, thành lập sàn giao dịch bất động sản, chuyển đổi số trong lĩnh vực bất động sản....*
  - + *Tư vấn về trình tự, thủ tục pháp lý hiện hành để thực hiện đầu tư, kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.*



+ Hỗ trợ, tư vấn, liên kết các hoạt động đầu tư kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật.

c) Hỗ trợ Hiệp hội tổ chức các hoạt động liên kết đào tạo bồi dưỡng nghiệp vụ và sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề,...

d) Hỗ trợ tổ chức các hoạt động hội thảo, phản biện, các hoạt động xã hội...

### 3. Cơ chế hợp tác:

Hai bên thống nhất cơ chế hợp tác trên cơ sở phi lợi nhuận không ràng buộc tài chính. Trung tâm Hỗ trợ đầu tư và kinh doanh Bất động sản tỉnh Bắc Giang hoạt động dưới danh nghĩa đơn vị trực thuộc Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang để hoàn thành các nghĩa vụ của mình trong nội dung hợp tác.

Thông qua các công việc hợp tác, các bên được hưởng lợi ích từ sản phẩm và uy tín của nhau, phục vụ cho mục đích phát triển Hiệp hội và sản xuất kinh doanh của Công ty.

### 4. Cơ chế hoạt động:

Công ty Trường Phát chủ động thành lập, bố trí trụ sở, nhân sự và máy móc thiết bị làm việc của Trung tâm Hỗ trợ đầu tư và kinh doanh Bất động sản tỉnh Bắc Giang. Công ty Trường Phát chịu trách nhiệm điều hành Trung tâm hoàn thành các nhiệm vụ theo nội dung thỏa thuận và các nhiệm vụ cụ thể khác trong khuôn khổ thỏa thuận từ Hiệp hội.

Hiệp hội Bất động sản bố trí văn phòng đại diện cho Trung tâm tại trụ sở Hiệp hội để làm đầu mối tiếp nhận thông tin. Hiệp hội phối hợp chỉ đạo công việc giao cho Trung tâm thông qua Công ty Trường Phát.

Cơ chế hoạt động cụ thể như sau:

- *Xây dựng cơ sở dữ liệu thông tin bất động sản:* Trung tâm chủ động lập kế hoạch thực hiện, báo cáo kế hoạch và kết quả định kỳ cho Hiệp hội. Trong quá trình tác nghiệp, Trung tâm sử dụng danh nghĩa đơn vị trực thuộc Hiệp hội để xin số liệu, tài liệu với các cơ quan quản lý phù hợp với quy định, phải báo cáo Hiệp hội.

- *Tư vấn cho cá nhân, tổ chức:* Trung tâm trực tiếp tiếp nhận hoặc gián tiếp tiếp nhận qua sự chỉ đạo, chuyển giao từ Hiệp hội để tư vấn. Trung tâm có trách nhiệm tư vấn các vấn đề thuộc chức năng nhiệm vụ của mình, tư vấn các dịch vụ tư sẵn có của công ty hoặc liên kết với tổ chức khác để tư vấn được đầy đủ cho khách hàng.

- *Tổ chức hoạt động liên kết đào tạo*: Trung tâm liên hệ các đơn vị đào tạo, hỗ trợ Hiệp hội trong việc tổ chức lớp học, tổ chức thi sát hạch để cấp chứng chỉ môi giới bất động sản và các chứng chỉ khác.

- *Tổ chức hoạt động hội thảo, phản biện, hoạt động xã hội...*: Trung tâm đóng vai trò đơn vị hậu cần cho Hiệp hội.

## 5. Cơ chế tài chính:

- Chi phí đầu tư cơ sở vật chất, chi phí trả lương nhân công vận hành Trung tâm Hỗ trợ đầu tư và kinh doanh Bất động sản tỉnh Bắc Giang do Công ty Trường Phát chi trả.

- Cơ chế tài chính hoạt động cụ thể như sau:

+ *Xây dựng cơ sở dữ liệu thông tin bất động sản*: Chi phí thiết bị, in ấn phô tô hồ sơ, đi lại, lệ phí (nếu có)... Công ty Trường Phát tự chi trả, bù lại Công ty Trường Phát có quyền tính phí chia sẻ dữ liệu với khách hàng để bù đắp lại chi phí hoạt động của mình phù hợp với các quy định của pháp luật về phí, lệ phí...

+ *Tư vấn cho cá nhân, tổ chức*: Công ty có quyền thu phí dịch vụ tư vấn phù hợp với các quy định của pháp luật.

+ *Tổ chức hoạt động liên kết đào tạo*: lập dự toán chi phí tổ chức đào tạo, chi phí tổ chức thi sát hạch, theo quy định của nhà nước, theo nguyên tắc đảm bảo cân đối thu chi trình Hiệp Hội phê duyệt.

+ *Tổ chức hoạt động hội thảo, phản biện, hoạt động xã hội...*: Chi phí tổ chức các hoạt động Hiệp hội chủ trì thì Công ty Trường Phát bỏ ra theo hình thức tài trợ một phần hoặc toàn bộ, trên cơ sở cân đối thu chi từ hoạt động dịch vụ.

## 6. Quyền hạn và nghĩa vụ các bên:

6.1. Công ty TNHH Xây dựng và chuyên giao công nghệ Trường Phát:

\* Nghĩa vụ:

- Có nghĩa vụ xây dựng chương trình hành động và báo cáo định kỳ kết quả các hoạt động của Trung tâm với Hiệp hội.

- Có nghĩa vụ bảo đảm bí mật thông tin, sở hữu trí tuệ và các nội dung hoạt động nội bộ.

- Có nghĩa vụ đóng góp các kinh phí theo quy định, tham gia tài trợ kinh phí các hoạt động của Hiệp hội.

- Công ty chịu trách nhiệm trước pháp luật, và trước Hiệp Hội BĐS Tỉnh Bắc Giang về các hoạt của Trung tâm có liên quan đến nội dung hợp tác.

\* Quyền hạn:





- Được quyền hoạt động với danh nghĩa đơn vị trực thuộc Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang trong quá trình chỉ đạo điều hành trung tâm thực hiện nhiệm vụ của mình theo nội dung hợp tác. Thay mặt Hiệp hội giải quyết một số vấn đề trong mục 2a, 2b thuộc phạm vi của thỏa thuận hợp tác này; giúp Hiệp Hội tổ chức các hoạt động tổ chức các nội dung 2c, 2d trong thỏa thuận.

- Được quyền khai thác số liệu, thông tin sở hữu chung phục vụ cho các hoạt động sản xuất, kinh doanh khác của công ty.

- Được tham gia ý kiến, đề xuất, phản biện các giải pháp, ý tưởng trong hoạt động của Hiệp hội.

## 6.2. Hiệp hội Bất động sản tỉnh Bắc Giang:

\* Nghĩa vụ: Xác lập tư cách đơn vị trực thuộc, hoạt động dưới quyền đối với Trung tâm Hỗ trợ đầu tư và kinh doanh Bất động sản tỉnh Bắc Giang, tạo điều kiện cho Trung tâm hoàn thành nghĩa vụ của mình trong thỏa thuận.

\* Quyền hạn:

- Định hướng, cho ý kiến vào chương trình, kế hoạch hoạt động của Trung tâm đối với các hoạt động trong thỏa thuận hợp tác.

- Chỉ đạo nội dung hoạt động theo thỏa thuận hợp tác; kiểm tra, giám sát các hoạt động của Trung tâm.

## 7. Hiệu lực thi hành:

Thỏa thuận hợp tác được lập thành hai (02) bản, các bên tham gia thỏa thuận mỗi bên giữ một (01) bản và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký cho đến khi có văn bản thay đổi, bổ sung hoặc chấm dứt hiệu lực.

Bắc Giang, ngày 01 tháng 12 năm 2021

**HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN TỈNH BẮC GIANG**



Lại Thanh Sơn

**CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ**  
**CHUYỂN GIAO CÔNG NGHỆ TRƯỜNG PHÁT**



Nguyễn Văn Thành